

माननीय मुख्य निबंधक पंजियन कार्यालय, नागपुर
:: अचल संपत्ती का विक्रीपत्र ::

बिक्री किमत रु. ४,१८,४१,०००/-

(अक्षरों में रूपये चार करोड अठरा लाख ईकतालीस हजार सिर्फ)

बाजारभाव किमत रूपये २,९९,९५,०००/-

मौजा-सिताबडी, सिटी सर्वे नं. १५१८, शिट नं. १३, १८,

विभाग क्र. ६,१७४/१८, पेज नं. ३४३, दर रु. ५०,०५०/- प्रति चौ.मी. तथा
बांधकाम दर रु. २६,६२०/- प्रति चौ.मी.

(उभयान्वित लिखकर लेनेवाले तथा लिखकर देनेवाले इनके बिच अचल संपत्ती का बिक्री करारनामा दिनांक ०३/११/२०२३ के बोज मा. मुख्य निबंधक, नागपुर-३ इनके कार्यालय में दस्ताक्रमांक ७९८५ अनुसार पंजिबद्ध है तथा सदर करारनामा पंजिबद्ध करनेसमय मुद्रांक शुल्क रु. २९,२९,०००/- तथा पंजियन शुल्क रु. ३०,०००/- शासन को अदा किये है ।)

लिखकर लेनेवाले : मेसर्स जाहवा बिल्डर्स अँड डेव्लपर्स
(स्वरीद्वारा)

[PAN : AADFZ 3411H]

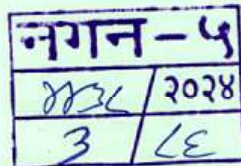
कार्यालय-हुसैनी टाईल्स, वेलेकर हाऊस,
जागनाथ बुधवारी, मस्कासाथ रोड, गोलीबाल
चौक, नागपुर-४४०००२, द्वारा भागीदार

१) श्री युसुफभाई नजीमुद्दीन कांचवाला
उम्र ४९ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
निवासी-फ्लैट नं.३, हातिमी अपार्टमेंट, बोहरा
मस्जीद, ईतवारी, नागपुर-४४०००२
PAN : AKFPK 9393K, AADHAR : 5240-8332-9836

२) श्रीमती हर्तुल मलेका काहिद जौहर
उम्र ५२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
निवासी-प्लॉट नं. ३८४, वेलेकर हाऊस, जागनाथ
बुधवारी, मस्कासाथ रोड, गोलीबाल चौक,
नागपुर-४४०००२
PAN : AGWPG4185E, AADHAR: 4429-6159-8907

लिखकर देनेवाले : १) श्री सुरेश परसराम कोटांगले
(बेचवाल)

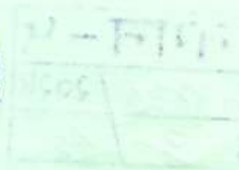
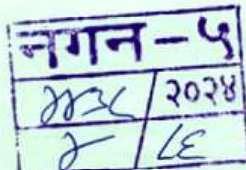
उम्र ७६ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी
निवासी-रेडक्रॉस रोड, कार्पोरेशन मैदान के
पास, गांधी चौक, सदर, नागपुर-४४०००१.
PAN : AMRPK 5157D, Aadhar : 4999-3930-5809



- २) श्री अशोक पुरुषोत्तम कोटांगले
उम्र ५८ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी
PAN : NPMPK 8687B, Aadhar : 5338-8675-9112
- ३) श्री अतुल पुरुषोत्तम कोटांगले
उम्र ५६ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी
PAN : AKYPK 8565E, Aadhar : 6766-0865-8022
- ४) श्री अनुप पुरुषोत्तम कोटांगले
उम्र ५२ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी
PAN : AIFPK 7125B, Aadhar : 4856-3434-3238
- ५) श्रीमती निर्मला पुरुषोत्तम कोटांगले
उम्र ७४ वर्ष, व्यवसाय-गृहिणी
PAN : NTPK 0491R, Aadhar : 6517-2516-1436
- ६) कु. किरण पुरुषोत्तम कोटांगले
उम्र ४४ वर्ष, व्यवसाय-गृहिणी
PAN : DWNPK 7700R, Aadhar : 4081-6911-7531
क्र. २ से ६ निवासी-फ्लैट नं. ३, ओंकार
अपार्टमेंट, वझलवाव लॉन के पास, धरमपेट,
नागपुर-४४००१०.
- ७) श्री सावन मोरेश्वर कोटांगले
उम्र ४३ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी
PAN : AMEPK 0184B, Aadhar : 5651-6958-7994
- ८) श्री रोहन मोरेश्वर कोटांगले
उम्र ४१ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी
PAN : EXCPK 1935D, Aadhar : 4281-6661-6049
क्र. ७ एवं ८ निवासी-ब्रेडक्रॉस रोड, कार्पोरेशन
मैदान के पास, गांधी चौक, सदर,
नागपुर-४४०००९.

ईसवि सन २०२४ सालको आज तारीख ०३/०८/२०२४ के रोज हम
उक्त लिखक देनेवाले यह निम्नलिखित अचल संपत्ती का बिक्रीपत्र का
दस्त लिखक लेनेवाले इनके नाम लिखक दे रहे हैं की, हमारे
स्वामित्व की एवं सभी सरकारी निमसरकारी रेकॉर्डपर हमारे नाम दर्ज
निम्नलिखित अचल संपत्ती है ।

मूलतः नागपुर महानगरपालिका तथा नागपुर सुधार प्रन्थास सिमा
अंतर्गत आनेवाला खास मौजा-सिताबर्डी, मौजा नं. ४१३, सदर बाजार,
नागपुर स्थित सर्वे नं. २२/३०, बार्ड नं. ६७, घर नंबर १५, सिटी सर्वे
नं. १५१८, शिट नं. १३, १८, कुल क्षेत्रफल ३८७० चौरस फिट यह अचल



पंजिबद्ध है। जबकि, अब आप लिखकर देनेवाले इनसे बिक्री की संपूर्ण राशी की प्राप्ति के ऐवज में हम लिखकर देनेवाले इन्होंने निम्नलिखित अचल संपत्ति इस बिक्रीपत्र द्वारा आप लिखकर लेनेवाले इन्हे बेच दी है।

जबकि दिनांक 03/11/2023 के रोज निम्नलिखित अचल संपत्ति का बिक्री करारनामा पंजिबद्ध करते समय अनजादे से तथा गलत निरीक्षण से सदर बिक्री करारनामे में तथा बिक्री करारनामा पंजिबद्ध करनेहेतु डाटा एन्ट्री करतेसमय दस्त गोषवारा भाग-2 में लिखकर लेनेवाले इनका नाम "मेसर्स जाहरा बिल्डर्स अँड डेवेलपर्स" के स्थान पर "मेसर्स जाहरा बिल्डर्स" लिखा गया, जिसके कारण दस्त गोषवारा भाग-2 मे भी गलती हुई। अतः हम लिखकर देनेवाले इन्होंने लिखकर लेनेवाले इनके नाम दिनांक 03/04/2023 के रोज पंजिकृत दुरुस्तीपत्र का दस्त करवाकर दिया तथा लिखकर लेनेवाले इनके नाम में दुरुस्ती की गयी। सदर दस्त मा. दुय्यम निबंधक, नागपुर-..५. इनके कार्यालय में दस्तक्रमांक ११३३६...नुसार पंजिबद्ध है।

अतः लिखकर लेनेवाले इन्हे इस बिक्रीपत्र द्वारा बेची गयी अचल संपत्ति का वर्णन निम्नप्रकार से है।

-: अचल संपत्ति का वर्णन :-

नागपुर महानगरपालिका तथा नागपुर सुधार प्रत्यास सिमा अंतर्गत आनेवाला ख़ास मौजा-सिताबडी, मौजा नं. ४१३, सव्हे नं. २२/३०, सदर बाजार, नागपुर स्थित कार्पोरेशन घर क्र. १५, वार्ड नं. ६७, जिसका बिक्रीपत्र नुसार कुल क्षेत्र ३८७० चौरस फिट (३५९.५३ चौ.मीटर) तथा आख़िव पत्रिका नुसार ३५३.४० चौरस मीटर है तथा इस जमीन पर १५०.०७४६ चौरस मीटर में निर्माण किया गया दो मंझीला भवन है जिसका सिटी सव्हे नं. १५१८, शिट नं. १३, १८ है तथा इसकी चर्तुःसिमा निम्नप्रकार से है।

चर्तुःसिमा :-

- पूर्व में - श्री श्रीवास्तव इनका बंगला
- पश्चिम में - डेडक्रॉस रोड
- उत्तर में - नाला
- दक्षिण में - ६ फुट खुली जगह एवं कस्तुर गोलछा इनका मकान

उक्त चर्तुःसिमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति यह हम लिखकर देनेवाले इनके संयुक्त मिल्कीयत की अचल संपत्ति होकर हमारी पैतृक संपत्ति है तथा उसे हमें बेचने का पूर्ण अधिकार है। अतः यह संपत्ति उसमें हमें प्राप्त सभी अधिकारोंसहीत हम लिखकर देनेवाले

