दस्त क्रमांक ...
सन १९..
हे ५ तारखेस ...
दरम्यान जा. सब-रजिस्ट्रार-२, नागपूर
यांचे कचेरीत आणून दिला.

H. B. [signature]
[illegible] / [illegible]

सह. दुय्यम निबंधक
नागपूर - २

रु. ६० - ००
१ - ००
१ - ००
२ - ००
२ - ००
६४ - ००

सह. दुय्यम निबंधक
नागपूर - २

सुमित को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर

पं. क्रमांक एन. जी. पी. / सी. टी. वाय. / एच. एस. जी. / टी. / ओ. / ३२५

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा महानगरपालिका सिमेतील मौजा टाकळी सिम येथील प्लाटचे

विक्रीपत्र किंमत रुपये ६,०००/-

(अक्षरी रुपये सहा हजार रुपये फक्त)

लिहून घेणार– हिरामण नरहरी लेंडे

वय ३५ वर्षे व्यवसाय नोकरी

राहणार नागपूर

सदस्य–सुमीत को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर

लिहून देणार– **सुमित को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर**

रजिस्टर्ड नंबर एन.जी.पी./ सी.टी.वाय./एच एस.जी /टी/ओ/ ३२५

अध्यक्ष–श्री भा. सी. अग्निहोत्री वय ५५ वर्षे व्यवसाय-नोकरी
राहणार–इतवारी हायस्कुल जवळ, नागपूर

सेक्रेटरी–श्री नंदकिशोर गुहे वय ३० वर्षे व्यवसाय–खाजगी धंदा
राहणार–सक्करदरा रोड, झेंडा चौक, नागपूर

आज दिनांक ५ माहे १२ सन १९८६ ला विक्रीपत्र लिहून देतो की, तुमचे पासून सुमित को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर चे कार्यालयात ६,०००/- रुपये ०० पैसे (अक्षरी रुपये सहा हजार रुपये फक्त) भरून पावलो ते कबूल आहे. आता काही घेणे राहिले नाही व विक्रीचे देण्याबद्दल आक्षेप राहिला नाही. ह्या रकमेचे मोबदल्यात सुमित को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीचे मालकीचा कबज्यात असलेला खालील वर्णनामध्ये दर्शविलेला प्लॉट तुम्हास पूर्ण मालकी हक्कानिशी घर बांधण्याकरिता विकला आहे.

" विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन "

मोजा टाकळी सिम मोजा नंबर ——— बंदोवस्त नंबर ——— पटवारी हल्का नंबर —६—
राजस्व निरीक्षक मंडळ नागपूर तहसील व जिल्हा नागपूर येथील शेत नंबर ३६/० ११ आराजी ३/— एकर ८५/- डिसमिल शेत सारा ५/— रुपये ०० पैसे हक्क भूमिधारी या जमिनीत संस्थेने टाकलेल्या लेआऊट पैकी प्लॉट नंबर २२ तुम्हास ह्या विक्रीपत्रान्वये विकला आहे.

प्लाट नंबर ——/—— या जागेचे क्षेत्रफळ

दक्षिण उत्तर ३०/- फुट ——— इंच (——— मीटर) पूर्वेस

दक्षिण उत्तर ३०/- फुट ——— इंच (——— मीटर) पश्चिमेस

पूर्व पश्चिम ५०/- फुट ——— इंच (——— मीटर) उत्तरेस

पूर्व पश्चिम ५०/- फुट ——— इंच (——— मीटर) दक्षिणेस

एकूण क्षेत्रफळ १५०० चौरस फुट (१३९.३५ चौ. मीटर) आहे.

विकलेल्या प्लॉटची चतु:सिमा येणे प्रमाणे—

पूर्वेस प्लॉट नं. २९

पश्चिमेस ३० फुट रोड

उत्तरेस प्लॉट नं. २१

दक्षिणेस प्लॉट नं. २३

येणे प्रमाणे चतु:सिमेचे आतील प्लॉट नंबर २२/- ची जागा फक्त हिस्सापूर्ण ......

......

......

वर वर्णन केलेला प्लॉट खरेदीदार सदस्यास ला असून आजरोजी खरेदीदार सदस्याचे कबज्यात दिला आहे. खरेदीदार सदस्य वरील झाले असून संस्थेचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. खरेदीदार सदस्याने वरील प्लॉटची मर्जीप्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट विल्हेवाट करावी. निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा व आपले नाव आवश्यक सरकारी कागजोपत्री दर्ज करून घ्यावे मात्र संस्थेचे पूर्व संमती शिवाय सदर प्लॉट खरेदीदार सदस्याला गहाण विक्री करता येणार नाही. वरील प्लॉटवर घर बांधून कबजा सांभाळण्याची जवाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहील.

वरील प्लॉटवर आकारला जाणारा सालीना कार्पोरेशन टॅक्स व शेतसारा परस्पर कार्पोरेशन व सरकार मध्ये भरण्याची जवाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहील मात्र इंम्प्रुव्हमेंट ट्रस्टकडून

आकारण्यात येणारा आपल्या प्लॉटवरील डेव्हलपमेंट चार्ज सोसायटीचे नियमानुसार संस्थेचे मार्फत भरण्याचे खरेदीदार सदस्याने कबूल केले आहे. नागपूर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट कडून संस्थेस दिल्या जाणाऱ्या घर बांधणी नियमाप्रमाणे खरेदीदार सदस्यास घर बांधावे लागेल. ह्या विक्रीपत्राला लागणारी स्टॅम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन फी आदि संपूर्ण खर्च संस्थेकडे आहे.

सदरहू शेत नंबर ८६ 'चे लेआऊट नकाशामध्ये नागपूर सुधार प्रन्यासकडून जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते खरेदीदार सदस्यास मान्य करावे लागतील. प्लॉटचे क्षेत्रफळ कमी किंवा जास्त झाल्यास पैशाची (कमी जास्त) देवाणघेवाण सध्याचे दराने होईल. सदरहू प्लॉट संस्थेने कुणालाही गहाण विक्री अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेला नाही.

खरेदीदार सदस्यास वरील प्लॉट विकण्याबाबतची नोटीस संस्थेने दिनांक / / रोजी कोर्ट वि. कॉम्पिटंट अथॉरिटी व डेप्युटी कलेक्टर (अर्बन लँड सिलींग) नागपूर यांना दिलेली आहे. त्याचा नंबर यु-एल-सी / / सन हा आहे. नोटीस सोबत जोडला आहे.

डेप्युटी कलेक्टर (अर्बन लँड सिलींग) नागपूर यांचा आदेश क्रमांक एफ/यु-एल-सी/रिटर्न/ सन १९८१ – ता. / /८१ चा सोबत जोडलेला आहे. त्यामुळे अर्बन सिलींग कायद्याचे कलम २६ (१) अंतर्गत प्लॉट विक्रीची नोटीस अर्बन सिलींग कलेक्टरला देण्याची जरूर नाही.

सोसायटीचे कार्यकारिणीच्या सभेत ठरल्याप्रमाणे संस्थेतर्फे विक्रीपत्र करून देण्याचा अधिकार अध्यक्ष व सेक्रेटरी यांना देण्यात आला आहे. या अधिकारान्वये हे विक्रीपत्र आज तारीख रोजी नागपूर मुक्कामी संस्थेचे सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे लिहून दिले असून ते संस्थेस बंधनकारक आहे. –परीपत्रक [illegible] – नागपूर सुधार – प्रन्यासचे [illegible] [illegible] आहे.

(Stamp: सुमित गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर, N.P./ H.S.G. /325)

N-B. [signature]

अध्यक्ष/सचिव
सुमित को-ऑप. हाऊसिंग सो. लि.
नागपूर

अध्यक्ष / सेक्रेटरी
सुमित को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग
सोसायटी लि., नागपूर

साक्षदार

१) अरविंद [signature]

२) सु. र. वानखडे

श्री० नंदकिशोर बबनराव गुहे

N. B. Guhe
अध्यक्ष/सचिव
कुश्चित को-ऑप. हाऊसिंग सो. लि.
नागपूर

यांतर्फ कबूल देणार
शेती, ५२
रा. चिटणवीस पुरा नागपूर
दस्तावेज.. वि.क्री.प.त्र..
दस्तऐवज करुन दिल्याचे
कबूल करतात

N. B. Guhe

१. श्री० जब्बारभाई गफूरभाई
खाजगी रा० मुजैरीबाग रोड
२ श्री० सुधाकर रघुनाथराव वानखेडे
खाजगी रा. दसरा रोड नागपूर

हे दस्तऐवज करुन देणारास स्वतः
... असल्याचे सांगतात व
... ओळख देतात.

१ जब्बार भाई

सु. र. वानखेडे

ता० ५-१२-८६
सही
सह. दुय्यम निबंधक
नागपूर

पान ४ बुक क्र.
५६२ ते ५४ ते ५५
४३८४/८६

सही
सह. दुय्यम निबंधक नागपूर

५ १२
८६