



नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

तिसरा माळा, छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय भवन, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - ४४०००१
दुरध्वनी क्र. ०७१२-२५६७०१६, वेबसाईट- www.nmcnagpur.gov.in



न्यायशास्त्राचा अभ्यास मंडळ

जा. क्र.- मनपा/नरवि/२३६३

दि. - २१/०२/२०२४

(शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४१३/४१५/प्र.क्र. २१३/२०१३/नवि-९, दि. १४.१०.२०१३)

भूखंड मुक्त पत्र (Release Letter)

(ठराव क्र. ५६, दि. १६.०२.२०१५ अन्वये)

प्रति,

श्री गुरुमुखसिंह भसीन,

प्लॉट नं. १८२, शंकर नगर, नागपूर

विषय:- मौजा - नरसाळा, खसरा क्र. १२०/३/१,२,३ ४ व ७४ येथील भूखंड क्र. १, १७, १८, १९ मुक्त (Release) करण्याबाबत.

संदर्भ:- १) ऑनलाईन मंजूर अभिन्यास नकाशा क्र. NMO/LF/2023/APL/60022, दि.१६.०२.२०२३
२) आपण मनपासोबत केलेला विकासकामांचा करारनामा दि. २०.०१.२०२३
३) आपला अर्ज दि. २६.०४.२०२३.
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नरवि/२१५, दि. १६.०२.२०२४

उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की, मौजा - नरसाळा, खसरा क्र. १२०/३/१,२,३ ४ व ७४ येथील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. १, १७, १८, १९ हे भूखंड खालील अटीच्या अधिन राहून बांधकामाकरीता मुक्त (Release Letter) करण्यात येत आहे.

SCHEDULE OF PLOTS					
Sr.No	Plot No.	Dimension (mt.) (As per sanctioned layout)	Area sq. mt.	Deduction for Road Curvature / Tangent Area sq. mt.	Area sq. mt.
1	2	3	4	5	6
1	1	A) 23.31 x 37.99 = 885.546 B) 42.06 + 39.84/2 = 40.95 x 22.64 = 927.108	1812.65	9.89	1802.764
2	17	16.02 x 7.09	113.610	...	113.610
3	18	16.02 x 7.09	113.610	...	113.610
4	19	16.02 x 7.09	113.610	...	113.610

- दि. २१.०१.२०२३ रोजीच्या अभिन्यास नकाशातील व करारनाम्यातील अटी / शर्तीच्या अधिन राहून भूखंड मुक्त (Release Letter) करण्यात येत आहे.
- भूखंडाकरीता आवश्यक सुविधा व भूखंड परिसरातील विकास विषयक कामे ही शासन निधीतून करावयाची असल्याने त्या संदर्भातील नियोजन झाल्यानंतरच विकास कामे होणे शक्य राहिल. तोपावेतो विकास कामासंदर्भात महानगरपालिका जबाबदार असणार नाही. शासन निधीतून भूखंड परिसरातील विकास कामे करण्यात येतील या पुर्वधारणेला अधीन राहून सदर प्रस्तावातील भूखंड बांधकामाकरीता मुक्त करण्याचे प्रस्तावीत आहे. तसेच या संदर्भाने महानगरपालिकेचे/शासनाचे वेळोवेळी होणारे निर्णय/ आदेश भूखंडधारकास बंधनकारक राहिल.
- अभिन्यासातील मोकळ्या जागा (Open Space) महानगरपालिकेत विनामुल्य हस्तांतरीत करणे अनिवार्य आहे.
- दि. २०.०१.२०२३ रोजीच्या विकासकामांच्या करारनाम्यातील अटी व शर्ती लागू आहेत.
- एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूदीनुसार भूखंडावरील प्रस्तावित बांधकामास परवानगी प्राप्त करून घेणे अनिवार्य असेल.

उप संचालक

नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर