

अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानल्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) व नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भूमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमध्ये नोंद घेण्यापुर्वी रिव्हन्यू रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीकरण पुर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची सांक्षातीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मध्ये स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची विक्री/गहाण/हस्तांतरण विक्रीपत्र करू नये.

४) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

५) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा-या जागेचा ताबा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास कोणतीही पुर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.

६) विकास नकाश्यातील आरक्षणे / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

७) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठ्या व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

Encl:



2007092147


Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust

2. The Divisional officer WEST

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.



Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. :

127

Dated :

06/02/15

Case No. : 2007092147

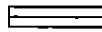
Layout No. : 1900/Som/1689

Name of Applicant / Plot Holder	Mr. PURUSHOTTAM KUSHABRAO HANDE		
Address	C/O SANDIP M.SABLE PLOT NO.-64-A AGNE LAYOUT KHAMLA NAGPUR		
Application No. & Date	Application No.10000518 dt. Sep 21,2007.		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 21-SEP-2007 => Rs 1000.0030-DEC-2014 => Rs 138780.00
Mouza & Khasra	Somalwada-54/2		
Name of Layout	Nagar Vikas Co-Op Housing Society		
Plot Number	364		
Plot Area	As per Sale Deed	222.9550 (Sq.m)	
	Regularized Area	213.8120 (Sq.m)	
Built up Area Regularised san	(Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	9.1430 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)		

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus



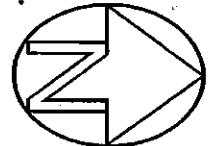
2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening



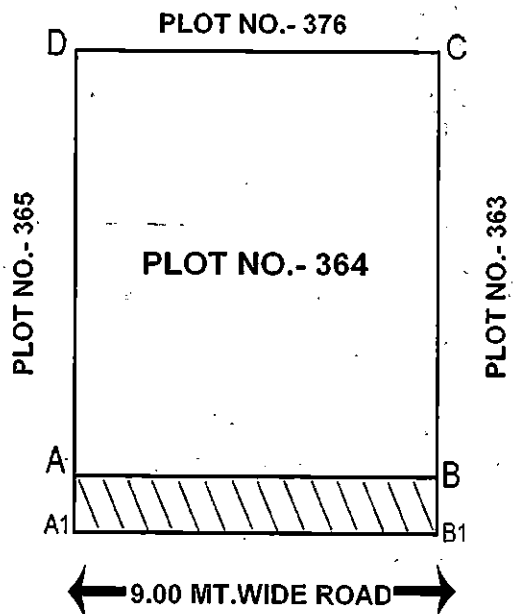
DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

A A1 = 0.75 MT.	AB	12.190	Mt.
B B1 = 0.75 MT.	BC	17.540	Mt.
	CD	12.190	Mt.
	DA	17.540	Mt.

PLOT AREA AS PER SALEDEED	222.9550	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	9.143	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	213.812	Sq. M.



Scale:N.T.S.



अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

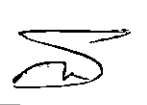
हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

- १) महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानल्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भूमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमध्ये नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नुसार, भूखंडधारकाची नियमितीकरण पुर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.
- अकृषिक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची साक्षातीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मध्ये स्विकारल्या जातील.
- २) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- ३) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची विक्री/गहाण/हस्तांतरण विक्रीपत्र करू नये.
- ४) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
- ५) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा-या जागेचा ताबा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास कोणतीही पुर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.
- ६) विकास नकाशातील आरक्षणे / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)
- ७) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठ्या व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाशातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

Encl:



20030411367


Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust 

Copy to:

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.



Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 944

Dated : 26/11/14

Case No. : 20030411367

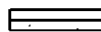
Layout No. : 1900/Som/1689

Name of Applicant Plot Holder	Mr. PURUSHOTTAM KUSHABRAO HANDE		
Address	C/O SANDIP M.SABLE, PLOT NO.64A, AGNE LAYOUT, KHAMLA NAGPUR		
Application No. & Date	Application No.10000627 dt. Sep 24,2007		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 11-NOV-2014 => Rs 138780.0024-SEP-2007 => Rs 1000.00
Mouza & Khasra	Somalwada-54/2		
Name of Layout	Nagar Vikas Co-Op Housing Society		
Plot Number	365		
Plot Area	As per Sale Deed	222.9551 (Sq.m)	
	Regularized Area	213.8120 (Sq.m)	
Built up Area Regularised san	.0000 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	9.1431 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)		

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus



2) Area Surrendered to N.I.T. For
Road Widening



DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

A A1= 0.75 MT.	AB	12.190	Mt.
B B1= 0.75 MT.	BC	17.540	Mt.
	CD	12.190	Mt.
	DA	17.540	Mt.

PLOT AREA AS PER SALEDEED	222.9551	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	9.143	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	213.812	Sq. M.

