

— स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र —

वाजारभाव किंमत रुपये :- ६४,२४,०००/-

विक्री किंमत रुपये :- १,१२,५२,५००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये :- ७,८७,८००/-

नोंदणी शुल्क रु. ३०,०००/-

(मौजा-सोमलवाडा, भुखंड क्र. ४०, खसरा नं. ७५,

न. भू. क्र. ५२९, शीट क्र. ३९५, ४७५ आणि ४७६)

(विभाग क्र. २०.३२९/३९५, खाली जागेचे दर रु. २९,७४० प्रती चौ. मी., पान क्र. ०५५९)

लिहून देणार :-

श्रीमती चित्रा विजय सवनकर

वय ६६ वर्षे, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,

राह :- प्लॉट नं ६१, वर्धा रोड, नवजीवन

कॉलोनी, नागपूर - ४४००१५

अधार नं. :- ९५०७ ४५६२ ८७३४

पॅन नं. :- DCAPS7834F

मो. नं. ८८८८३९७९२५

लिहून घेणार :-

मेसर्स साई माउली बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर

पॅन नं. :- AEPFS5810R

ऑफीस पत्ता :- प्लॉट नं ६९२, न्यू सुभेदार

लेआउट, नागपूर - ४४००२४

१) श्री. प्रशांत विठ्ठलराव नेरकर

वय ४८ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,

राह :- प्लॉट क्रमांक ४०, स्वागत नगर, न्यू

नरसाळा रोड, बेसा, पिपळा, नागपूर - ४४००३४

अधार नं. :- २७३५ १८२० ३०८७

पॅन नं. :- ALRPN2236R

मो. नं. ९३२५७४५१२२

२) श्री. प्रकाश गोविंदराव चौधरी

वय ४८ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,

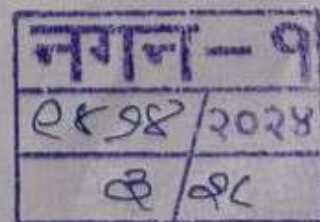
राह :- प्लॉट नं ६९२, न्यू सुभेदार लेआउट,

अयोध्या नगर, नागपूर - ४४००२४

अधार नं. :- ३३१० ०७७४ ४४१२

पॅन नं. :- AMNPC4620K

मो. नं. ९९६०२८१४०९



३) श्री. धीरज ज्ञानेश्वर सातफळे

वय ४६ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी,

राह :- प्लॉट क्रमांक २२, अयोध्या नगर, नागपूर-४४००२४

अधार नं. :- ८६७६ २१९९ ९५०५

पैन नं. :- FXFPS5939P

मो. नं. ९४२३१०६५७६

४) श्री. हेमंत पोखनलाल पटले

वय ४१ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी,

राह :- प्लॉट क्रमांक ९०, दीप नगर, न्यू नरसाळा

रोड, नागपूर-४४००३४

अधार नं. :- ९६५२ २५४२ ८३४७

पैन नं. :- BGBPP7317K

मो. नं. ९३७३७८५०३७

आज दिनांक ३०/०७/२०२४ साल मी (विकणार) हे स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून देतो कि, सदर भुखंड हा शिल्पा गृह निर्माण सहकारी सोसायटी मर्यादित नागपूर तर्फे सचिव भिमराव लक्ष्मणराव पाटील यांनी दिनांक ०८/०५/१९८४ रोजीचे विक्रीपत्र नोंदणीकृत दस्त क्रमांक ३०८६(छ)/१९८४ अन्वये सब रजिस्ट्रार कार्यालय नागपूर-०९, नागपूर येथे मला (विकणार) नोंदणी करून दिलेले होते. तसेच सदर भुखंड हे माझ्या मालकी व कब्जातील माझ्या नावाने सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिका सीमेतील मौजा सोमलवाडा, प.ह.न. ४४, सिटी सर्व्हे क्र. ५२९, शीट क्र. ३९५, ४७५ आणि ४७६, तह नागपूर व जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर ७५ या जमीनी वरील शिल्पा गृह निर्माण संस्था लि., नागपूर टाकलेल्या लेआउट मधील भुखंड क्र. ४०(चाळीस) ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २१६.०० चौ. मी. आहे.

तुम्हास (खरेदीदार) आज एकूण रुपये रु. १, १२, ५२, ५००/- (एक कोटी बारा लाख बावन्न हजार पाचसे रुपये फक्त) मध्ये हमेशा व वंशपरंपरेकरीता विकला असून या विक्रीची रक्कम मला तुमचे पासून खालील तपशील प्रमाणे प्राप्त होणार हे मला मान्य व कबूल आहे. तसेच या सदर भुखंड चा आज दिनांक ३०/०७/२०२४ ला मी या खरेदीदारास खालील प्रमाणे विक्रीपत्र करून देत आहे.

सदर भुखंड तुम्हास एकूण रक्कम रुपये रु. १, १२, ५२, ५००/- (एक कोटी बारा लाख बावन्न हजार पाचशे रुपये फक्त) च्या मोबदल्या मध्ये तुम्हांस नेहमी करीता पूर्ण मालकी हक्काने व अधिकाराने व वंशपरंपरेकरीता या विक्रीपत्राच्या द्वारे विक्री करण्याचे कबूल करत

गन-९
१४/२०२४
४/२८



समन 1/9414/2024
समन क्रमांक-9414/2024

- पक्षकारांचे नाव व पत्ता
1. नाव: चिंता विजय सयनकर
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 8888397925, रोड नं: प्लॉट नं 61, कर्धा रोड, नववीवत कॉलोनी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: DCAPS7834F
 2. नाव: माई माउसी विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर प्रशांत बिठ्ठलराव नेरवडे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 9325745122, रोड नं: प्लॉट नं 692, न्यू सुभेदार लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: AEPFS5810R
 3. नाव: माई माउसी विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर प्रकाश गोविंदराव कोंधरी
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 9960281409, रोड नं: प्लॉट नं 692, न्यू सुभेदार लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: AEPFS5810R
 4. नाव: माई माउसी विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर धीरज ज्ञानेश्वर मानफळे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 9423106576, रोड नं: प्लॉट नं 692, न्यू सुभेदार लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: AEPFS5810R
 5. नाव: माई माउसी विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्रेयेंद्र पोखनलाल पटेल
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 9373785037, रोड नं: प्लॉट नं 692, न्यू सुभेदार लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: AEPFS5810R

पक्षकारांचा प्रकार
निवृत्त देशात
वय :- 66
स्वाक्षरी:-

सं. सिता सयनकर

निवृत्त देशात
वय :- 48
स्वाक्षरी:-

निवृत्त देशात
वय :- 48
स्वाक्षरी:-

निवृत्त देशात
वय :- 46
स्वाक्षरी:-

निवृत्त देशात
वय :- 41
स्वाक्षरी:-

H. Patke



वरील दम्पगोपबारा करून देणारा तथाकथीत विकीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवतुन करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30 / 07 / 2024 03 : 19 : 43 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-5
नागपूर क्र. 9,

ओळख :-
घातकील इत्यम असे निवेदीत करतात की ते दम्पगोपबारा करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता
1. नाव: सुनील अश्वराव तीरसाडे - -
वय: 46
पत्ता: 13, इंगोले नगर, पिंपला फाटा, हुडकेश्वर रोड नागपूर
पिन कोड: 440034
 2. नाव: प्रफुल्ला रमेशराव रमधम - -
वय: 35
पत्ता: ब्लॉक नं 118 राहुल कॉम्प्लेक्स अगणेशपेठ नागपूर
पिन कोड: 440018

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30 / 07 / 2024 03 : 20 : 12 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर क्र. 9,



Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI MAULI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan	02901792024072912276	MH005944306202425E	787800.00	SD	0003286716202425	30/07/2024
2		DHC		0724304304167	560	RF	0724304304167D	30/07/2024
3	SAI MAULI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan		MH005944306202425E	30000	RF	0003286716202425	30/07/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

9414 /2024

नंदराचे बुकाचे
नंदरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते। के
या दस्ताला एकूण २६ पा. आहेत.

सह दुय्यम निबंधक नं-२
नागपूर क्रं. १,
तारीख दिनांक १० सन २०२४

