

270/79

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 02, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

4:33 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 92 दिनांक: 02/01/2024

गावाचे नाव: पिपळा

दस्तावेजाचा अतुक्रमांक: नगन7-79-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स व्हिएसडब्ल्यू बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक विशाल अनिलराव वाडीभस्मे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पुण्याची संख्या: 46

एकूण:

रु. 30920.00

आपणास मूळ दस्त, धवनेल प्रिंट, सूची-२ अदाजे
4:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

साह दयाल निंबंकर, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

वाजार मूल्य: रु. 102629500/-

मोबदला रु. 35764632/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 5131475/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 80/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124027713045 दिनांक: 02/01/2024

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124018015600 दिनांक: 02/01/2024

विक्रेते नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013303007202324E दिनांक: 02/01/2024

विक्रेते नाव व पत्ता:

क्रमांक २/विकासक यांचीच राहिल व त्या बाबत लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे कोणत्याच प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

(१७) लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ याद्वारे घोषित करतात की, रहिवासी सदनिका/अपार्टमेंटस् खरेदीदारास जमीनीतील अविभक्त हिश्यासह ची खरेदी करून दिल्यावर त्यांच्या नावाने रहिवासी सदनिका/अपार्टमेंटस् सरकार दफ्तरी नामांतरण होण्यासाठी सर्व प्रकारचे सहकार्य/मदत वेळोवेळी करतील.

(१८) हया जमीनीबाबतची सर्व मुळ कागदपत्रे ही लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे ती लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/विकासक यांना विक्रीपत्र करतेसमई देतील. परंतु लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ याद्वारे घोषित करतात की मुळ कागदपत्रांच्या छायांकीत प्रती ते लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना या करारनाम्यावर स्वाक्षरी तसेच नोंदणी करते वेळी देतील.

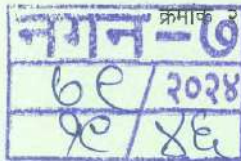
(१९) जर या व्यवहारातून काही विवाद उत्पन्न झाला तर तो आपसी चर्चेतून व वाटाघाटी करून सोडविण्यांत येईल. जर विवाद सोडविण्यास अपयश आले तर दोन्ही पक्षांनी नियुक्त केलेल्या प्रत्येकी १ अशा आर्बिटर कडून त्याचे निवारण करण्यांत येईल व त्यांचा निर्णय अंतिम मानण्यांत येईल व तो दोन्ही पक्षानवर बंधकारक राहील. आर्बिटेशन कायदा १९९६ च्या वेळोवेळी बदल होणा-या सर्व तरतूदी त्याकरीता बंधनकारक राहतील.

(२०) लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हयांचेवर हया व्यवहारातून त्यांचेवर देय होणा-या आयकर, संपत्तीकर, टी.डी.एस. भांडवल व मिळकत कर इत्यादीची जबाबदारी राहिल.

(२१) हा करारनामा नागपूर येथील यथायोग्य दिवाणी न्यायालयाच्या कक्षेत राहील.

(२२) या स्थावर मालमत्तेचे भविष्यात बांधकामे पुर्ण होईपावेतो चटई क्षेत्र वाढल्यास त्याचा संपुर्ण उपयोग लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/विकासक हे त्यांचे मर्जीनुसार करतील व त्यावर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचा कोणत्याच प्रकारचा अधिकार अथवा हक्क राहणार नाही व वाढिव क्षेत्रानुसार अतिरिक्त बांधकाम करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/विकासक यांनाच राहील. परंतु बांधकामे पुर्ण झालेवर जर या स्थावर मालमत्तेचे भविष्यात चटई क्षेत्र वाढल्यास त्याचा संपुर्ण उपयोग करण्याचा अधिकार हा सदर बहुमजली ईमारतीच्या सदनिका धारकांचे असोशीएशनचा राहील.

(२३) सदरचा करारनामा हा दोन्ही पक्षांनी पुरविण्यांत आलेल्या माहिती व कागदपत्रांचे आधारे तसेच त्यांनी सांगितलेल्या शर्ती तसेच अटीनुसार तयार करण्यांत आलेला आहे. तसेच सदरचा करारनामा तयार करणेकामी तसेच नोंदणीकृत करणेकामी येणा-या संपुर्ण खर्चाची जबाबदारी जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फि, वकील खर्च व संकीर्ण खर्च ही लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/विकासक यांनीच राहील.



संपत्तीचे वर्णन
परीशिष्ट

खास मौजा : पिपळा, तहसिल : नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा : नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक १९०/१, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक ३८, खाते क्रमांक १३१ असुन एकुण आराजी ०.६७ हेक्टर आर. (अथवा ६७०० स्वेअर मिटर्स किंवा ७२११८.८० स्वेअर फुट) जमा रू. ५.८० वार्षिक आहे. तसेच त्यातील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण व शेतातील इतर सर्व मालकी

अधिकारसह असुन ज्याचा नगर भुमापन क्रमांक ३३४ व शिट क्रमांक २० आहे व सदरची शेतजमीन ही गांव : पिपळा, नगर पंचायत बेसा-पिपळा, तहसिल - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा : नागपूर येथे स्थित आहे व ज्याची चर्तु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे :-

पुर्वेस	—	१८ मीटर रोड
पश्चिमेस	—	खसरा क्रमांक १९०/२
उत्तरेस	—	श्री लक्ष्मी वेंचर्स प्रा. ली. ची स्किम व खसरा क्रमांक १९१
दक्षिणेस	—	खसरा क्रमांक १८९

करीता हा जमीन विकासाचा करारनामा लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/जमीनमालक तसेच लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/विकासक यांनी पूर्ण विचारांती व समजून उमजून केला व तो वाचुन घेउन व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्याबघल स्वतःची खात्री व समाधान करुन घेउन त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आम्ही आपआपल्या सहाय्य केल्या व त्या त्यांना मान्य असून हा करारनामा त्यांना व त्यांचे इस्टेट वारसांना बंधनकारक राहील.

(दस्त लेखक :- अॅड. रितेश च. महेन्द्रा पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीच्या आधारे)

अनु. क्र.	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			(१) <i>रंजना भोयर</i> (श्रीमती. रंजना मोतीराम भोयर)
०२			(२) <i>R. J. Motiram Bhoyar</i> (श्री. राजेश मोतीराम भोयर)
०३			(३) <i>S. V. Prasad</i> (सौ. वैशाली प्रमोद नागमोते)

नगन-७
६९/२०२४
२०/४६



०४			(४) <i>Bharkhi Mendhe</i> (सौ. भारती नितीन मेंडे)
०५			(५) <i>S. R. Roy</i> (कु. शुभांगी मोतीराम भोयर) लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/जमीनमालक
०६			मेसर्स व्हिएसडब्ल्यू बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे (१) <i>[Signature]</i> (श्री. विशाल अनिलराव वाडीभस्मे)
०७			(२) <i>Vinod Sharma</i> (सौ. सुजाता विशाल वाडीभस्मे) संचालक लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/विकासक



साक्षदार :-

(१) *Bahadur*(२) *[Signature]*

नगन-७
७९/२०२४
२९/४६

