

(2) ShachinFOR M/S. AVINISHA REALTORS PRIVATE
LIMITED
(ANIL TUKARAM SAWARKAR)
Authorised Director
PURCHASER

पं. ४
२००६/२४९
२३/१०



SCHEDULE OF PROPERTY
HEREBY SOLD

ALL THOSE pieces and parcels of lands bearing Kh. Nos. 144/2, 144/3, 128/1 and 128/2 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, having an area of 0.21 Hectors, 0.03 Hector, 1.45 Hectors and 1.34 Hectors respectively, thus totaling 3.03 Hectors (i.e. 30300 Sq. Mtrs.) all held in Bhogwatdar Class-1 Rights, including all Trees, Shrubs, Passage, Path Ways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing City Survey No. 611 all situate at Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under:

ON THE EAST	-	WARDHA ROAD.
ON THE WEST	-	KH. NO. 135 AND 144.
ON THE NORTH	-	NALLAH AND KH.NO. 129 & 130.
ON THE SOUTH	-	KH. NOS. 144, 145 AND 146.

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and the PURCHASER hereinabovenamed have hereto set their respective hands and signed this DEED of SALE at NAGPUR in presence of the attesting witness signing as such on the day first above written.

WITNESSES :

(1)

1)

(ANIL TUKARAMJI SAWARKAR)

For self and also as duly Constituted

Attorney for Vendors Nos. 4 to 7, 12, 18 and 19
hereinabovenamed.

2)

(VINAY NILKANTHRAO DESHPANDE)

3)

(MRS. NIVEDITA W/o VIVEK DESHPANDE)

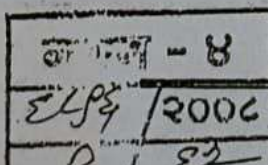
For self and also as duly Constituted
Attorney for Vendors Nos. 10, 11, 13, 15, 17, 20
and 21 hereinabovenamed.

4)

(VIVEK VINAY DESHPANDE)

For self as duly Constituted
Attorney for Vendors Nos. 8, 9, 14
hereinabovenamed.

VENDORS



मालमत्ता पत्रक

2

ग/मोजे -- सोमलवाडा

गालुका नं. पु. भा. पत्र. -- न. भु. अ. का. - ३

जिल्हा -- नागपूर

सं. भु. अ. का. - ३

श्री

धारणाधर

सामान्यतः दिलेल्या आधारावरच वि. अ. भा. अ. का. पत्रांवर आधील वि. अ. का. पत्रांवरच वि. अ. का. पत्रांवर

६११

क्र.	जवळ	श्री प्रमाण	मालमत्ता (भा) पत्र (ग) किंवा भा (भा)	सं. भु. अ. का.
०५/२२/२००९	खरेदीने र. व. क्र. ६८९६ दि. २२/१२/०८ अन्वये रु. ४०५००००/- मध्ये न. भु. क्र. ६११ क्षेत्र ३०३००.०० चौ. मि. जागा श्री. विनय निळकंठराव देगपंडे व इतर धारक २ ते २२ यांचे पासून खरेदी केलेल्याने नोंद		श्री. अर्जुनराय गिरीलटने प्रा. लि. सर्व श्री. अर्जुन टी. सावरकर	२२/१२/०८ २२/१२/०८ न. भु. अ. का. ३/२००९

सामान्यतः दिलेल्या

धारी मालमत्ता

न. भु. अ. का. - ३

नागपूर

३३००६२४
३०/१०/१०
१०८

३३००६२४
३०/१०/१०
१०८

मालमत्ता पत्रक

(1)

विभाग/मोजे - सोमलवाडा तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.का.-३ जिल्हा - नागपूर

पार भुजान शत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या खापरनामाच्या किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासण्यांदी निलय येऊ

६९२ २८७९०.७० शेती

विधायिका मा.अतिरिक्त जि.का.धिकारी नागपूर यांचे कडिल रा.मा.क्र.९/१९९९-२००० मधील आदेश दि.१६.११.९९ नुसार स.नं.१२८/१.१२८/२, १४४/३.१४४/२ 'गैरकृषी' धारणाधिकार क' मंजुरीने नोंद. स्वाक्षरी न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

धारणा मुळ धारक शेतीकडे

[शेतीकडे]
फेर.नं.१२५

दार

दार भार

दार शे मा.उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १०६ व १३५ कलमाचे अधिन दि.२०.८.२००१ रोजी पारित केलेल्या आदेशा नुसार मिळकतीच्या संज्ञाची/ व हद्दीची दुरुस्ती करण्यांत आलेली आहे. स्वाक्षरी न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०५/२३/२००१	तलाठी ७/१२ नुसार नोंद. फेर.१२५ अ प्रमाणे	--	[१] श्री प्रकाश रामकृष्ण डांगे २) ज्योती मधुकर गायकवाड ३) कु.अनुजा अरुण डांगे ४) कु.अवंती अरुण डांगे [५] श्रीमती विजया अरुण डांगे फे.क्र.१२६ ते १४६	सही - २३/०५/२०००
०५/२३/२०००	खरेदीने, १४४८/३.६.९९ नुसार वरील एकूण जागे पैकी ४.७६२% जागा रु.१.९२,८५७/- नोंद. फेर.नं.१२६ प्रमाणे	--	श्री अनिल तुकारामजी सावरकर	सही - २३/०५/२०००
०५/२३/२०००	खरेदीने, १४६०/३-६-९९९ नुसार एकूण जागे पैकी ४.७६२% अवविभक्त जागा रु.१.९२,८५७/- नोंद. फेर नं.१२७ प्रमाणे	--	श्री विजय प्रल्हादराव राऊत	सही - २३/०५/२०००
०५/२४/२०००	खरेदीने, १४५९/३.६.९९ नुसार एकूण जागेपैकी ४.७६२% अवविभक्त जागा रु.१९२८५७/- नोंद. फेर नं.१२८ प्रमाणे	--	श्री प्रमोद राधाकृष्ण प्रयाग	सही - २३/०५/२०००