



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2021 ©



बिक्री करारनामा

सौदा किंमत रु. १,००,००,०००/-
(अक्षरोमें रुपये एक करोड सिर्फ)

लिखकर लेनेवाला / खरेदीदार: १. श्री करण वल्द ओमप्रकाश यादव,
उम्र : २८ साल, धंदा : व्यापार,
निवासी : प्लॉट नं. ८५, एन आय टी,
ले आउट अजनी चौक, नागपूर - ४४० ०१५.

लिखकर देनेवाला / बेचनेवाले: श्रीमती लक्ष्मि प्रविण शाहू
उम्र : ४२ वर्ष, धंदा : व्यापार,
निवासी प्लॉट नं. ९३, सिमेंट रोड,
पन्नासे ले आउट आखरी बस स्टॉप,
नागपूर - ४४० ०२२



महाराजदिन गुप्ता तथा इनकी तीन पुत्री १. सौ. चिंतायनी जमनाप्रसाद शाहू २. सौ. गिरजा

आज तारीख १७ जुन २०२२ साल में यह बिक्री करारनामा लिख दिया जाता है कि, करारनामा लिखकर देनेवाले स्वयं निम्नलिखित संपत्ती के पूर्णतः मालीक और कब्जेदार है और यह संपत्ती उन्हें मृत्युपत्र द्वारा अर्जित है।

स्थावर संपत्तीका वर्णन

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगर पालिक सिमान्तर्गत खास स्थित मौजा - भामटी, खसरा नं. १२९, १३० प.ह.नं. ४४, परफेक्ट को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर इस संस्थाने डाले हुये ले आऊट मे का प्लॉट नं. ९३ इसकी लंबाई २७.०० मिटर तथा चौड़ाई १३.५० मिटर कुल क्षेत्रफल ३६५.०० चौ. मी. (३९२९ चौ. फुट) इसका महानगर पालीका मकान नं. ४२५४/९३, वार्ड नं. ७५, पन्नासे ले आऊट, भामटी, नागपूर मे स्थित है, इसका नगर भुमापन क्रमांक २०८, २०९, शिट क्रमांक २९०/५२, नागपूर। यह संपत्ती कि चतुःसिमाए निम्न तरह से है।

पूरबमें	:	प्लॉट नंबर ९४
पश्चिममें	:	प्लॉट नंबर ९२
उत्तरमें	:	रोड
दक्षिणमें	:	प्लॉट नंबर १०४ तथा १०५

उपरोक्त स्थावर संपत्ती श्रीमती दुलारीबाई महाराजदिन गुप्ता, ने दिनांक ३१ डिसेंबर २००१ के रजिस्टर्ड विक्रीपत्र के अनुसार परफेक्ट को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर कि और से कार्यवाह श्री ज्ञानेश्वर सोनबाजी पन्नासे से खरेदी की गयी है। यह विक्रीपत्र उस ही तारीख को सब रजिस्ट्रार नागपूर - ९ के कार्यालय में बुक नंबर १ के रजिस्टर्ड नं. २५८४, द्वारा रजिस्टर्ड किया गया है। अतः श्रीमती दुलारीबाई महाराजदिन गुप्ता, उपरोक्त संपत्ती के पूर्णतः मालीक बन गई है।

उपरोक्त श्रीमती दुलारीबाई महाराजदिन गुप्ता इनकी शादी श्री महाराजदिन हिरालाल गुप्ता इनके साथ हुई तथा श्रीमती दुलारीबाई महाराजदिन गुप्ता के पति श्री महाराजदिन हिरालाल गुप्ता इनकी मृत्यु तारीख ०६/०३/१९९६ हुई इनके मृत्यु पश्चात श्रीमती दुलारीबाई महाराजदिन गुप्ता तथा इनकी तीन पुत्री १. सौ. चिंतायनी जमनाप्रसाद शाहू २. सौ. गिरजा

परिशिष्ट

न ग न - १
२५६८/५८
२००१

परफेक्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नागापूरचा शिवाऊट जो नागापूर महानगरपालिका व नागापूर सुधार प्रयासचे वहीत हरित पटण्यातील असून मौजा भामटी त.लि. नागापूर प.ह.क्र. ४४ ख.नं. १२६/१२७ शिट नं. २६८/५२ सिटी सर्व्हे नं. २६८/१२७ आराजी - १३६६६ एकर मधील भूखंड क्र. ६३ तांबी - २६७२८० मीटर रूंदी - १३२५० मीटर एकूण क्षेत्रफळ - ३६५२०० चौ.मीटर आहे त्याची चतु:सिमा पूर्वस : एरर नं. ६६५ उत्तरेस : एरर नं. ६६५ दक्षिणेस : एरर नं. १०८, १०९ सबब विक्री पत्राचा लेख आज दि. २०१३ रोजी नागापूर मुक्कामी खातील साक्षीदारासमक्ष लिहून दिला तो उभय पक्षास (म्हणजे खरेदीदार सभासद व विक्रेता संस्था) यांना बंधनकारक आहे.

लिहून देणार

अभिप्राय

अध्यक्ष/सचिव
Co-operative Housing Society
परफेक्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.
रजि.नं. एनजीपी/एचएसजी/२६३/१९६७

आमचे समक्ष स्वाक्षरी केली

१. साक्षदार

सही :
पूर्ण नांव : राजपराप ठाणे
वय : ५६ वर्ष, व्यवसाय : न्याय
पत्ता : राजपराप ठाणे

२. साक्षदार

सही :
पूर्ण नांव : राजपराप ठाणे
वय : ५६ वर्ष, व्यवसाय : न्याय





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BFLK/1119001/11/13767

Case No. : 20030530308

Dated : 7/10/2005
Layout No. : 1900/W/Bha/35

Name of Individual : DULARIBAI MAHARAJDEEN GUPTA

Address	NEAR VIJAY CINEMA GHAT ROAD NAGPUR	
Application No. & Date	Application No. 159416 dt. Aug 27/2002	
Mouza & Khasra	Bhamli 129, 130	
Name of Layout	Perfect Co-Op Housing Society	
Plot Number	33	
Plot Area	As per Sale Deed	365.0000 (Sq.m)
Area	Regularized Area	364.5000 (Sq.m)
Built up Area	0.0000 (Sq.m)	
Regularised	Subject to condition that N.O. be obtained from Airport Authority.	
User for which the plot is regularised	Residential	Regularisation of this plot Subject to
Plot Area to be surrendered to NIT	0.00 (Sq.m)	1) Demarcation of plot by city survey deptt.
Area of Construction to be demolished	0.0000 (Sq.m)	2) Availability of plot at site as per owner ship documents and approved layout plan
		Court orders if any

Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT: 27-AUG-2002 > Rs. 1500.00 16-AUG-2005 >> Rs. 8649.100

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan enclosed.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land.
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction shown in yellow colour which is not sanctioned within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining sanctioned plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.

Enclosure :

1. One copy/one set of sanctioned plan .copy of undertaking (Hamipatra)
2. Copy of Part Layout plan.

Building Engineer (N-E/W/S)
1900 Layouts
Nagpur Improvement Trust



20030530308

Copy to :

1. The Assessor Nagpur Municipal Corporation for information. The estimated cost of proposed/existing building as per party's statement Rs.

Division	
3	9953/2020

